

Cholul, Mérida

## Casa en Venta de 4 recamaras en privada Parque Natura con amenidades LT67

**\$7,350,000** EN VENTA



4 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	358 m <sup>2</sup> de construcción	390 m <sup>2</sup> de terreno
1813.7 Mantenimiento	EB-QL6250 ID				

### Descripción

Casa en Preventa en el exclusivo fraccionamiento de Parque Natura en Cholul. Permítete vivir tu sueño en esta casa ubicada en uno de los fraccionamientos más completos y exclusivos de la ciudad con disfrutando de amplias avenidas y grandes áreas verdes que te darán un entorno seguro y espacios de paz y tranquilidad en tu día a día.

Parque natura goza de una ubicación estratégica, a tan solo unos minutos del periférico y avenidas principales que conectan a distintas partes de la ciudad.

### CARACTERÍSTICAS:

Es el lote 67 con un terreno de 390.05 m<sup>2</sup> y una construcción de 358 m<sup>2</sup>.

### PLANTA BAJA:

- Cochera para 4 autos (2 techados).
- Recibidora a doble altura.
- Sala, comedor con vista a la terraza y jardín.
- Cocina amplia con barra desayunadora.
- Baño para visitas.
- Recámara con closet vestidor y baño completo.
- Terraza techada.
- Piscina.

### Características

- Garaje
- Jardín
- Aire acondicionado
- Cocina
- Dos plantas
- Hidroneumático
- Alberca
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

-Cuarto de servicio con baño completo + área de lavado y patio de servicio.

#### PLANTA ALTA:

- Área para estudio o sala de televisión.
- Recámara principal con amplio closet vestidor y baño completo con doble lavabo.
- 2 Recámaras con closet vestidor y baño completo cada una.
- Bodega / closet de blancos.

#### SE ENTREGA CON:

- Barda perimetral con acabado y pintura.
- Altura interior de 2.90 mts.
- Muros interiores con acabado de pasta fina.
- Piso interior de 50X100cm.
- Puertas de piso a techo fabricadas con madera de encino.
- Cocina y closets fabricados con madera de encino.
- Cancelería con aluminio Eurovent y cristal transparente de 6mm.
- Cristales templados en área de ducha.
- Mesetas de cocina con granito y mesetas de baño con mármol.
- Detalles de piedra, mármol y pasta texturizada en fachada.
- Acabado en piscina con azulejos de primera.
- Baños vestidos con muebles y grifería de primera.
- Cisterna. Biodigestor. Hidroneumático.
- Iluminación Led.
- Videoportero.
- Aires acondicionados Inverter en las 4 recámaras.
- Jardín con sistema de riego automatizado.
- Parrilla de gas en isla de cocina.

#### AMENIDADES PRINCIPALES:

- Parque de 8,500 mts
- Casa club
- Kids Club
- Alberca semiolímpica de 4 carriles
- Canchas de pádel/tenis
- Salón de eventos para 120 personas
- Kids soccer
- Playground
- Gimnasio

#### PRECIO PREVENTA:

-\$7,350,000

-(30% de enganche)

-Mantenimiento: 4.65 x m2

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compra venta.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

